

富顺县医共体总医院

2025 年电梯维保项目市场调研公告

富顺县医共体总医院成员单位根据实际工作需求，需对电梯进行维保服务。现面向社会进行市场调研，诚邀符合条件的供应商参加。

一、供应商应具备的条件及需要递交的资料

（一）供应商应具备的条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次需求调查活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 遵守国家法律法规，具有良好的信誉和诚实的商业道德，供应商在参加需求调查活动前的信用记录未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信等行为，保存信用记录结果网页截图做为响应采购调研文件的部分；
7. 所供的产品及服务符合国家相关法律法规及行业标准。

（二）供应商需递交的资料

1. 承诺函、报名函、授权书、报价单（见附件）；
2. 资质证明文件：营业执照、检验检测机构资质认定证书及附表等必要证件；
3. 提交的所有复印资料须合法、真实、有效、清晰，并加盖鲜章。

二、项目相关情况

(一) 电梯维保项目报价表

单位名称	市场调研报价 (元/年)	备注
富顺县人民医院		
富顺县中医医院		
富顺县晨光医院		
富顺县妇幼保健院		
富顺县精神病院		
代寺镇中心卫生院		
板桥镇中心卫生院		
赵化镇中心卫生院		
富世街道卫生服务中心		
合计(元)		

(二) 县人民医院电梯清单

序号	参数及规格	额定速度	层站	注册日期
1	XO-CONB	1.5m/s	7层7站7门	2017年11月24日
2	XO-CONB	1.0m/s	5层5站5门	2017年11月24日
3	XO-CONB	1.0m/s	5层5站5门	2017年11月24日
4	XO-CONB	1.0m/s	4层4站4门	2017年11月24日
5	XO-CONB	1.0m/s	4层4站4门	2017年11月24日
6	XO-CONB	1.0m/s	5层5站5门	2017年11月24日
7	XO-CONB	1.0m/s	5层5站5门	2018年1月23日
8	XO-CONB	1.5m/s	9层9站9门	2017年11月24日

9	XO-CONB	1.5m/s	9层9站9门	2017年11月24日
10	XO-CONB	1.5m/s	9层9站9门	2017年11月24日
11	XO-CONB	1.5m/s	9层9站9门	2017年11月24日
12	XO-CONB	1.5m/s	9层9站9门	2017年11月24日
13	XO-CONB	1.5m/s	9层9站9门	2017年11月24日
14	XO-CONB	1.0m/s	9层9站9门	2017年11月24日
15	XO-TWJ	0.4m/s	2层2站2门	2017年11月24日
16	DXTW200	0.4m/s	2层2站2门	2012年1月25日
17	XO-STAR-1+1600/1.0-JXW	1.0m/s	8层8站8门	2021年3月2日
18	TBJ1600/1.6-WJVF	1.6m/s	8层8站8门	2020年6月10日
19	klw	1.0 m/s	3层3站4门	2020年6月10日
20	klw	1.0 m/s	5层5站5门	2023年2月1日
21	klw	1.0 m/s	5层5站5门	2023年2月1日
22	klw	1.0 m/s	5层5站5门	2023年2月1日
23	KLK1	1.6m/s	9层9站9门	2022年11月9日
24	KLK1	1.6m/s	9层9站9门	2022年11月9日
25	KLK1	1.6m/s	9层9站9门	2022年11月9日
26	KLK1	1.6m/s	9层9站9门	2022年11月9日
27	KLK1	1.0m/s	4层4站4门	2022年11月9日
28	KLK1	1.0m/s	4层4站4门	2022年11月9日
29	KLB	1.6m/s	9层9站9门	2022年11月9日
30	KLB	1.6m/s	9层9站9门	2022年11月9日
31	KLB	1.6m/s	9层9站9门	2022年11月9日
32	KLB	1.6m/s	9层9站9门	2022年11月9日
33	KLB	1.6m/s	9层9站9门	2022年11月9日
34	KLB	1.6m/s	4层4站4门	2022年11月9日
35	KLW	1.0m/s	2层2站2门	2022年11月9日
36	供应室升降平台		2层2站无门	2017年8月15日

(三) 县中医医院电梯清单

序号	电梯型号	载重/倾斜角	速度	层/站/门/提升高度	台数
1	扶梯 FSL	30°	0.5m/s	5000	1

2	扶梯 FSL	30°	0.5m/s	5000	1
3	客梯 TKJ	1600KG	1.5m/s	5/5/5	1
4	客梯 TKJ	1600KG	1.5m/s	5/5/5	1
5	客梯 TKJ	1600KG	1.5m/s	5/5/5	1
6	客梯 TKJ	1600KG	1.5m/s	5/5/5	1
7	客梯	1600KG	1.5m/s	9/9/9	1
8	客梯	1600KG	1.5m/s	9/9/9	1
9	客梯	1600KG	1.5m/s	9/9/9	1
10	客梯	1600KG	1.5m/s	9/9/9	1
11	客梯	1600KG	1.5m/s	9/9/9	1
12	客梯	1600KG	1.5m/s	9/9/9	1
13	客梯	1600KG	1.5m/s	9/9/9	1
14	客梯	1600KG	1.5m/s	9/9/9	1
15	客梯	1600KG	1.5m/s	9/9/9	1
16	客梯	1000KG	1.5m/s	9/9/9	1
17	客梯	1000KG	1.5m/s	9/9/9	1
18	客梯	800KG	1.5m/s	9/9/9	1
19	客梯	1600KG	1.5m/s	4/4/4	1
20	客梯	1600KG	1.5m/s	8/8/8	1
21	客梯	1600KG	1.5m/s	8/8/8	1

(四) 县妇幼保健院电梯清单

序号	型号	注册登记日期	额定载重 (KG)	额定速度	层站
1	TBJ1600/1.0-JXW	2017/12/4	1600	1.0m/s	4层4站4门
2	TBJ1600/1.0-JXW	2017/12/4	1600	1.0m/s	4层4站4门

3	TBJ1600/1.5-JXW	2017/12/4	1600	1.5m/s	9层9站9门
4	TBJ1600/1.5-JXW	2017/12/4	1600	1.5m/s	9层9站9门
5	TBJ1600/1.5-JXW	2017/12/4	1600	1.5m/s	8层8站8门

(五) 县晨光医院电梯清单

序号	型号	注册登记日期	额定载重(KG)	额定速度	层站
1	MRGL—B	2013/2/1	1600	1.0m/s	6层6站6门
2	MCP—ST	2007/6/4	1600	1.0m/s	5层5站5门

(六) 县精神病院电梯清单

序号	型号	注册登记日期	额定载重(KG)	额定速度	层站
1	TE-GT	2017/6/30	1600	1.0m/s	6层6站6门
2	TE-GT	2017/6/30	1600	1.0m/s	6层6站6门

(七) 代寺镇中心卫生院电梯清单

序号	型号	注册登记日期	额定载重(KG)	额定速度	层站
1	VE1000/1.0-VVVF	2017/6/30	1600	1.0m/s	4层4站4门
2	VE1000/1.0-VVVF	2017/6/30	1600	1.0m/s	4层4站4门

(八) 板桥镇中心卫生院电梯清单

序号	型号	注册登记日期	额定载重(KG)	额定速度	层站
1	GWE	2024/03/21	1600	1.0m/s	4层4站4门

(九) 赵化镇中心卫生院电梯清单

序号	型号	注册登记日期	额定载重 (KG)	额定速度	层站
1	GPN65KM	2024/1/11	1600	1.0m/s	4层4站4门

(十) 富世街道社区卫生服务中心电梯清单

序号	型号	注册登记日期	额定载重 (KG)	额定速度	层站
1	DSK-BW	2022/4/25	1600	1.0m/s	6层6站6门

(十一) 服务要求

1. 维保方负责采购方维保服务范围内的电梯维修维护调试工作、自然损坏的配件提供和换件工作，以及电梯调试等服务工作，更换维修曳引主机（含电动机、旋转编码器、制动器、减速箱、曳引轮、导向轮、承重梁、减速器）、控制主板、变频器、牵引缆绳（曳引钢丝绳、限速器钢丝绳、补偿链、补偿绳、补偿缆）产生的材料费由采购方和维保方双方认质认价后，由采购方负责产生的材料费用，由维保免费更换（不收取人工费、措施费以及与更换维修产生的一切费用）。维保方所有维护保养项目（内容）和要求，必须达到特种设备技术规范《电梯维护保养规则 TSGT5002-2017》、《TSG T7008-2023 电梯自行检测规则》、《TSG T7001-2023 电梯监督检验和定期检验规则》等国家标准的的要求，如合同履行中有新的特种设备技术规范 and 标准则按新规定执行。

2. 电梯半月维护保养内容

- (1) 机房干净整洁，门窗完好，照明正常；
- (2) 手动紧急操作装置齐全，放置在指定的位置；
- (3) 曳引机运行时无异常振动和异常声响；

- (4) 制动器各销轴部位进行润滑，保证其动作灵活；
- (5) 制动器在打开时制动衬与制动轮无摩擦；
- (6) 编码器安装牢固，干净完好；
- (7) 限速器各销轴部位进行润滑，保证其转动灵活；
- (8) 机房内各部分电气开关正常有效；
- (9) 轿顶上干净整洁，防护栏无锈蚀，松动，脱落；
- (10) 轿顶检修开关、急停开关功能正常；
- (11) 导靴上油杯无泄漏，油量适宜，吸油毛毡齐全；
- (12) 对重块无松动，其压板紧固；
- (13) 井道照明齐全，功能正常有效；
- (14) 轿厢照明、风扇、应急照明正常有效；
- (15) 轿厢检修开关、急停开关正常有效；
- (16) 轿内报警装置、对讲系统正常有效；
- (17) 轿内显示、指令按钮齐全，正常有效；
- (18) 轿门安全装置(安全触板，光幕，光电开关等)正常有效；
- (19) 轿门门锁电气触点进行清洁，其功能正常有效，接线可靠；
- (20) 轿门运行正常平稳；
- (21) 轿厢平层精度符合标准；
- (22) 层站召唤、层楼显示齐全，正常有效；
- (23) 层门地坎进行清洁，保障开关门平稳流畅；
- (24) 层门自动关门装置正常有效；
- (25) 层门门锁自动复位功能正常有效；
- (26) 层门门锁电气触点进行清洁，保障功能正常有效，接线可靠；

(27) 层门锁紧元件啮合长度符合标准;

(28) 保证底坑环境干净, 无积水、渗水, 地坑照明正常有效;

(29) 底坑急停开关正常有效。

3. 电梯季度维护保养增加内容

(1) 曳引机油量适宜, 无渗漏;

(2) 清洁制动衬, 制动衬磨损量符合要求;

(3) 位置脉冲发生器正常有效;

(4) 检查选层器动静触点无烧蚀, 并进行清洁;

(5) 曳引轮槽及曳引钢丝绳干净, 无严重油腻, 钢丝绳张力均匀;

(6) 限速器轮槽及限速器钢丝绳干净, 无严重油腻;

(7) 限速器张紧轮装置和电气安全装置正常有效;

(8) 靴衬、滚轮干净, 其磨损量符合要求;

(9) 轿门运行正常, 其关闭的电气安全装置正常有效;

(10) 轿门、层门系统中传动钢丝绳、链条、皮带进行清洁, 松紧力调整符合要求;

(11) 层门门导靴磨损量符合要求;

(12) 消防开关正常有效;

(13) 耗能缓冲器柱塞无锈蚀, 缓冲器油量适宜, 电气安全装置正常有效;

(14) 电梯消防功能正常有效。

4. 电梯半年维护保养增加内容

(1) 电动机和制动器接线盒正常可靠无松动;

(2) 曳引轮、导向轮轴承无异常响声, 无振动, 润滑良好;

(3) 曳引轮槽磨损量符合要求;

- (4) 制动器动作可靠，制动器上检测开关正常有效；
- (5) 抱闸触点及动作间距正常可靠；
- (6) 紧固主机各部分螺栓；
- (7) 控制柜内各线路紧固、整齐，各接线端子线号齐全清晰；
- (8) 控制柜各仪表显示正确；
- (9) 称重装置正常有效；
- (10) 井道、对重、轿顶、轿底各反绳轮轴承部无异常响声，无振动，润滑良好；
- (11) 曳引绳、补偿绳的磨损量符合要求，无锈蚀，未有断丝断股等情况；
- (12) 曳引绳绳头组合螺母无松动；
- (13) 限速器钢丝绳的磨损量符合要求，无锈蚀，未有断丝断股等情况；
- (14) 层门、轿门门扇的相关间隙符合标准；
- (15) 对重缓冲距离符合标准；
- (16) 补偿链(绳)与轿厢、对重接合处固定牢固，无松动；
- (17) 上下极限开关工作正常有效；
- (18) 电梯越层情况正常；
- (19) 井道内各终端开关正常有效；
- (20) 轿门开门限制装置正常有效。

5. 电梯年度维护保养增加内容

- (1) 控制柜接触器，继电器的触点接触良好；
- (2) 制动器铁芯(柱塞)进行清洁、润滑、检查，磨损量符合要求；

- (3) 制动器制动弹簧压缩量符合要求，保持有足够的制动力；
- (4) 导电回路绝缘性能符合标准；
- (5) 进行限速器安全钳联动试验(每 2 年进行一次限速器动作速度校验)，其工作正常；
- (6) 进行上行超速保护装置动作试验，其工作正常；
- (7) 对轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓进行紧固，符合要求；
- (8) 检查轿厢和对重的导轨支架固定无松动；
- (9) 对轿厢和对重的导轨进行清洁，检查压板是否牢固；
- (10) 随行电缆无损伤；
- (11) 层门装置和地坎无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固；
- (12) 轿厢称重装置准确有效；
- (13) 安全钳钳座固定牢固，无松动；
- (14) 轿底各安装螺栓紧固，无松动；
- (15) 缓冲器固定牢固，无松动；
- (16) 轿厢意外移动保护装置动作试验，其工作正常；
- (17) 应急电源正常有效。

6. 维保方制定例行维护保养计划，提前提供给采购方；计划如需调整，维保方应提前通知采购方。维保方按照计划日期派维保人员对电梯进行日常例行维护。若采购方要求在紧急情况下，须于工作日外进行周年检查及载重负荷检查时，双方应自行协商。

7. 维保方应设立 24 小时维保值班电话，接到故障通知后及时予以排除。维保方接到电梯困人故障报告后，维保人员在 30 分钟内到达现场；接到非困人故障后，维保人员在 60 分钟内到

达现场。电梯因故障进行非换件维修需在 8 小时内完成，换件维修不得超过 4 天，遇特殊情况经双方评估维修需超过约定时间的，应向采购方提供应急解决方案。维保方需按约定服务时间到达现场排除故障，如有超时到场和维修完成超时情况，将按合同约定（200 元 / 次）对其维保费用进行扣除。

8. 维保方按照相关规定做好维保记录，每次例行维护保养或紧急维修后，将有关维修保养或故障处理的《电梯保养单》一式二份，交采购方管理人员签字确认后各自存档，电梯保养单一梯一本。

9. 采购方维保范围内电梯的配件更换、故障维修、各种调试服务进行全包干价维保方式进行，除外更换维修曳引主机（含电动机、旋转编码器、制动器、减速箱、曳引轮、导向轮、承重梁、减速器）、控制主板、变频器、牵引缆绳（曳引钢丝绳、限速器钢丝绳、补偿链、补偿绳、补偿缆）产生的材料费由采购方和维保方双方认质认价后，由采购方负责产生的材料费用，由维保方免费更换（不收取人工费、措施费以及与更换维修产生的一切费用）。双方提供配件需是电梯原厂或配套厂家生产且符合国家标准经检验合格的全新产品。

10. 在服务履约期内，因维护保养、更换配件质量原因和日常巡查不到位导致发生电梯事故，经相关部门技术鉴定属于维保方责任的，维保方承担全部经济损失和相应法律责任。

11. 维保方协助特种设备检验机构实施安全年检、定检、自检；协助采购方建立完善安全技术档案；协助采购方办理该电梯安全年检手续，以取得电梯使用合格证，年检、定检、自检过程中产生的包含但不限于年检费的所有费用，由维保方承担。

12. 采购方向维保方提供维护保养所需的工作环境及相关资料；为维保方维保人员提供必要的工作便利和配合。采购方做好新维保方和原维保方的维保移交组织工作，新维保方和原维保方需对现场的电梯机器附件、相关技术资料、管理资料仔细查看，采购方、新维保方、原维保方在现场交接后签署交接意见记录单并盖单位公章。

13. 采购方有权要求维保方确保电梯的正常运行。维保方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的，采购方在维护保养记录上签字时可以明确记录保养不达标的内容。多次投诉无改进，采购方可提前一个月以书面形式通知维保方终止本合同，并要求必要赔偿。

14. 维保方应设置应急处理预案。

三、商务要求

(一) 服务期限：1 年半

(二) 合同开始时间：合同签订至 2026 年 12 月 31 日止

(三) 服务地点：采购人指定地点

(四) 考核标准

富顺县医共体总医院电梯维保项目考核标准			
类别	序号	考核内容	分值
服务内容与要求 (占比 70%)	1	乙方应取得相应货格许可证，所维保的电梯应在许可范围内	8
	2	乙方是否按合同要求对维保人员进行培训，并保证相关费用的落实	7
	3	乙方应该在当地特种设备监察部门备案，检验业务应在许可资质范围内	5
	4	维保单位应制定健全的《电梯事故应急预案》，并有演练记录	5
	5	乙方日常管理是否及时上报医院	3
	6	电梯轿厢内应设置报警装置，且固定可靠、保持畅通	5

	7	乙方是否张贴电梯安全须知、维保单位名称、联系电话置于轿厢的显著位置	5
	8	乙方是否在轿厢内贴有维保服务标识牌、检验合格标志、保险标志、并粘贴牢靠；轿内照明、风扇良好；应急照明、应急对讲机正常有效	5
	9	乙方是否能够果断及时处置突发事件	5
	10	乙方是否能够及时准确更新维保人员信息资料	2
	11	维保人员是否能自觉遵守岗位管理工作纪律	3
	12	乙方维保记录、故障检查记录填写诊室，签字齐全，保存完好	5
	13	乙方是否保持 24 小时值班电话畅通，接到电梯困人故障后，维保人员在 30 分钟内达到现场；接到非困人故障后，维保人员在 60 分钟内达到现场。电梯因故障进行非换件维修在 8 小时内完成，换件维修不得超过 4 天	7
	14	乙方每次维保时，放置好安全护栏	5
安全责任与纪律 (占比 20%)	15	没有因疏忽大意或处理不当发生安全问题，导致甲方管理场所范围内有电梯困人(发现一次扣 1 分)、人员伤亡(一票否决)	10
	16	实施维保作业的现场应在明显位置防止正在作业的警示标志及安全护栏	6
	17	严格按照生产设备安全操作规程执行，没有造成甲方设备损坏	3
	18	自觉遵守甲方管理场所各项规章制度	1
职业道德与诚信 (占比 10%)	19	严格遵守廉政合同条款，无违规现象	2
	20	按工作计划为甲方提供服务，无工作延误、无偷工减料及虚报现象	2
	21	乙方工作人员不得将甲方的业务发展情况与合作内容、形式等资料向任何第三方公司或个人泄露	2
	22	乙方工作人员及时发现问题并及时与甲方沟通	2
	23	乙方无故隐瞒投诉，接到投诉能够及时向甲方反映情况并解决问题	2
注：1、甲方为医共体成员单位，乙方为成交供应商。 2、总分≥90 分及格；乘梯人员出现伤亡（一票否决）。			

(五) 付款方式：维保服务费用从合同开始之日起每半年经考核合格后 60 日内付该年度服务费用的 50%至合同结束。

(六) 验收标准

按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205 号的

规定、《政府采购需求管理办法》、谈判文件规定的要求和成交供应商响应文件及合同约定的内容进行验收。

(七) 其他未尽事宜合同中约定。

四、注意事项

(一) 参与调研报名截止时间及方式: 2025年5月29日08:30, 逾期将不再受理。

(二) 报名地点: 富顺县医共体总医院药械采购与药事管理中心办公室。

(三) 参与报名时需递交供应商资质、承诺函、报名函、报价单及相关授权[若法定代表人参加的, 须提供本人身份证复印件(原件备查); 若授权代表参加的, 须提供《法定代表人授权委托书》原件和授权代表身份证复印件(原件备查)]。

五、联系方式及地址

药械采购与药事管理中心联系人: 庞老师, 电话:
18281352025

联系地址: 四川省富顺县富世镇吉祥路490号

如有其他疑问, 请及时联系。

富顺县医共体总医院

2025年5月23日