

富顺县医共体总医院

2025年消防设施维护保养项目

市场调研公告

富顺县医共体总医院成员单位根据实际工作需求，需对医院的消防设施维护保养服务。现面向社会进行市场调研，诚邀符合条件的供应商参加。

一、供应商应具备的条件及需要递交的资料

（一）供应商应具备的条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次需求调查活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 遵守国家法律法规，具有良好的信誉和诚实的商业道德，供应商在参加需求调查活动前的信用记录未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信等行为，保存信用记录结果网页截图做为响应采购调研文件的部分；
7. 所供的产品及服务符合国家相关法律法规及行业标准。

（二）供应商需递交的资料

1. 承诺函、报名函、授权书、报价单（见附件）；
2. 资质证明文件：营业执照、检验检测机构资质认定证书及附表等必要证件；

3. 提交的所有复印资料须合法、真实、有效、清晰，并加盖鲜章。

二、项目相关情况

(一) 消防设施维护保养项目报价表

单位名称	房屋建筑面积 (m ²)	市场调研报价 (元/年)	备注
富顺县人民医院	120072.17		
富顺县中医医院	88247		
富顺县晨光医院	16000		
富顺县妇幼保健院	15653		
富顺县精神病院	11000		
代寺镇中心卫生院	8100		
合计(元)			

(二) 服务区域

富顺县人民医院、富顺县中医医院、富顺县晨光医院、富顺县妇幼保健院、富顺县精神病院、代寺镇中心卫生院

(三) 火灾报警控制器清单

序号	品牌	型号	启用时间	使用地点
1	安吉斯	JB-LG-GEC2000	2012年	县人民医院二门诊社区服务中心
2	泰和安	JB-QGL-TX3016 A	2022年	县人民医院第二住院部
3	海湾	JB-QT-GST5000	2017年	县人民医院第一住院部

4	安吉斯	JB-LT-GEC2000	2015 年	县中医医院富达路院区住院楼
5	尼特	JB-QT-NT8001	2022 年	县中医医院同心院区门诊楼
6	尼特	JB-QT-NT8001	2023 年	县中医医院同心院区住院楼
7	众海	JB-QGZH6320	2017 年	妇幼保健院门诊楼、住院楼
8	久远	JB-TT-JF999	/	县晨光医院
9	深圳市泛海三江电子有限公司	J-SAP-M-961	2017 年	县精神病院永年院区
10	深圳市泛海三江电子有限公司	JTY-GD-930	2017 年	县精神病院永年院区
11	深圳市泛海三江电子有限公司	JB-QGL-9000	2017 年	县精神病院永年院区
12	营口新山鹰	JB-LBZ-YBZ203 2	2016 年	代寺中心卫生院综合科

（四）服务要求

（1）维保单位需具有国家相关规定的消防维保资质（需在四川消防服务机构管理平台和社会消防技术服务信息系统，备案注册），接到医院的保修和应急救援要求后，能够在 90 分钟之内达到现场进行处置。

（2）对所承担维护范围内的消防系统做好计划安排，定期测试维护保养。严格按照消防法规的要求，每月例检，每季度进行综合性检测，保养检修等工作（详见消防维护保养标准）。每次维修内容填写相应的维护记录，每月出具检测报告并装订成册及时报送院方备查。必须使消防报警控制、防排烟、供水、气体等系统良好的运行状态。

（3）在维护过程中所涉及的费用均由维保方承担，医院不再另付任何费用。（七氟丙烷更换药剂及瓶体检测和手提式干粉

灭火器，不包含在维保范围内）

（4）维护保养中，维保方应安排持证上岗的熟练工程技术人员，在维护中违反操作规程造成的损失由维保方负全部责任。

（5）消防部门检查院方工作时，维保方应主动参加，认真听取消防部门的意见，积极配合院方工作，对消防系统存在问题按要求进行整改。

（6）维保方设立 24 小时联系电话，以便院方能及时联系。

4. 维保范围：

（1）消防供配电设施；（2）火灾自动报警系统；（3）消防供水设施；（4）消火栓（消防炮）灭火系统；（5）自动喷水灭火系统；（6）气体灭火系统；（7）防排烟系统；（8）火灾应急照明和疏散指示标志；（9）应急广播系统；（10）消防专用电话；（11）防火分隔设施；（12）消防电梯；（13）电气火灾监控系统；（14）可燃气体探测报警系统；（15）手提式灭火器；（16）其他建筑消防设施。

三、商务要求

（一）服务期限：1 年半

（二）合同开始时间：合同签订至 2026 年 12 月 31 日止

（三）服务地点：采购人指定地点

（四）具体维保方案按照国家规范执行，包含但不限于下列内容：

消防维护保养标准					
序号	维保项目	维保内容	维保标准	维保频次	备注
1	火灾自动报警系统	消防报警主机	检验主备电源切换功能	每月一次	
2			正常运行，无报警、无屏蔽、无故障	每月一次	

3			主机内部除尘、螺丝紧固	每季一次	
4		声光报警器	主机远程启动各楼层声光测试	每月一次	
5			消防主机处于自动状态，有火警发生时，观察声光是否动作	每季一次	
6		楼层显示器	固定牢靠、外观无损	每月一次	
7			现场报警测试	每月一次	
8		端子箱与模块箱	线路检查、端子紧固	每月一次	
9			内部除尘	每月一次	
10		手动报警按钮	抽检测试，测试数量不少于总数的50%	每季一次	
11		电源切除	消防主机处于自动状态，有火警发生时，观察非电源切除是否动作	每季一次	
12		消防电梯	消防主机处于自动状态，当有火警发生时，观察消防电梯是否迫降到首层	每季一次	
13		烟感温感探测器	抽检测试，检查数量不少于总数的25%	每季一次	
14			抽检测试，检查数量不少于总数的25%	每季一次	
15			对所有探测器进行清洗一次	每两年	
16		消防广播	广播固定牢靠、外观无损	每月一次	
17			主机远程启动各楼层广播测试	每月一次	
18			消防主机处于自动状态，当有火警发生时，观察相邻层内的广播是否动作	每季一次	

19	自动喷水灭火系统	喷淋头	装饰罩、喷头、溅水盘完好	每月一次		
20		喷淋泵	现场手动启停水泵测试	每月一次		
21			消防主机远程启停水泵测试	每月一次		
22			消防主机、喷淋配电柜处于自动控制状态，各楼层末端放水测试。观察本区域的水流指示器、水力警铃是否动作、消防主机是否收到该层压力开关报警反馈，喷淋泵是否启动；其中末端试水装置放水检查数量不少于总数的 25%.	每月一次		
23			阀门	启闭功能是否正常	每季一次	
24		管网	对喷淋管网进行清洗一次	每两年		
25		室外消防水箱	对室外消防水箱清洗与表面防锈处理	每年一次		
26		稳压测试	管网压力低于设定值时稳压系统是否正常补压	每季一次		
27		管网压力	压力表读数达到国家技术规范要求	每月一次		
28		消火栓系统	消火栓泵	现场手动启停水泵测试	每月一次	
29				消防主机远程启停水泵测试	每月一次	
30	配电柜处于自动控制状态，消火栓按钮直接启泵测试			每季一次		
31	管网压力		管道有水，泵房消火栓供水管道压力达到国家技术规范要求	每月一次		
32	消火栓		栓杆上油	每年一次		

33	消防水泵	管网	对消火栓管网进行清洗一次	每两年		
34		管道、阀门	管道无渗水、漏水现象	每月一次		
35		泵体	检查、补充、替换润滑油	每年一次		
36			盘根良好，泵体无渗水、溢水、砂眼	每年一次		
37			转动灵活，无卡壳，泵轴与电机轴在同一中心线，机座紧固，螺丝无锈	每年一次		
38			外观整洁，油漆完好，标志清楚，铭牌字迹清晰	每年一次		
39		水泵附件	单向阀动作灵活，无漏	每年一次		
40			压力表指针灵活，指示准确，表盘清晰，位置便于观察，坚固良好，表阀及接头不渗水	每年一次		
41		水泵电机	外观整洁，铭牌清晰，各部件紧固牢靠，联轴器有保护罩	每年一次		
42			线耳联接端紧密牢靠，无变色迹象，无裸露部分，接地良好	每年一次		
43		水泵控制柜	线路检查、端子紧固	每年一次		
44			内部除尘	每年一次		
45		防火卷帘系统	防火卷帘门	控制箱通电情况	每月一次	
46				备电检查与测试	每月一次	
47	现场手动正常启动，主机远程启动			每月一次		

48			消防主机处于自动状态，当有火警发生时，观察本层与相临层的防火卷帘门是否迫降	每季一次	
49			对防火卷帘等机械设备进行加油润滑	每年一次	
50	送风、排烟系统	风机	控制箱通电情况	每月一次	
51			现场手动启停风机测试	每月一次	
52			消防主机远程启停风机测试	每月一次	
53			向转动部位加润滑油，保证联轴器及轴承的灵活性及稳定性	每年一次	
54			对室外的风机表面进行一次刷漆防锈处理	每年一次	
55			防火阀、送风阀、排烟阀	启闭功能是否正	每季一次
56		正压风机、排烟风机	消防主机、风机配电柜处于自动控制状态，当本层内有火警发生时风机是否启动	每季一次	
57		送风阀、排烟阀	消防主机处于自动控制状态，当本层内有火警发生时观察本层正压送风阀、排烟阀、等是否动作	每季一次	
58		风管	检查风管是否完好，有无松动掉落	每月一次	
58	消防通讯	电话分机	电话分机与消防控制室电话主机之间的通讯	每月一次	
59		电话插孔	手柄电话与消防控制室电话主机之间的通讯	每月一次	

60	气体灭火系统	贮存容器压力	贮存压力是否在规定的+10%范围之内	每月一次	
61		阀门	瓶头阀、电磁阀是否在正常的开关状态	每月一次	
62		其他	系统中是否有机械损伤和失灵，所有的铅封和保险带都应完好无损	每月一次	
63		功能测试	各项功能是否正常	每季一次	
64	应急系统	疏散指示、安全出口指示、应急灯	放电试验	每季一次	
65		疏散指示、安全出口指示、应急灯	安装固定、牢靠，正常充放电	每月一次	

（五）付款方式：维保服务费用从合同开始之日起每半年经考核合格后 60 日内付该年度服务费用的 50%至合同结束。

（六）验收标准

按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号的规定、《政府采购需求管理办法》、谈判文件规定的要求和成交供应商响应文件及合同约定的内容进行验收。

（七）其他未尽事宜合同中约定。

四、注意事项

（一）参与调研报名截止时间及方式：2025年5月29日08:30，逾期将不再受理。

（二）报名地点：富顺县医共体总医院药械采购与药事管理中心办公室。

(三) 参与报名时需递交供应商资质、承诺函、报名函、报价单及相关授权[若法定代表人参加的, 须提供本人身份证复印件(原件备查); 若授权代表参加的, 须提供《法定代表人授权委托书》原件和授权代表身份证复印件(原件备查)]。

五、联系方式及地址

药械采购与药事管理中心联系人: 庞老师, 电话:
18281352025

联系地址: 四川省富顺县富世镇吉祥路 490 号
如有其他疑问, 请及时联系。

富顺县医共体总医院

2025 年 5 月 23 日